



MAA-AMET

Politsei- ja Piirivalveamet
ppa@politsei.ee

13.05.2020 nr 6-7/20/7121

Maa riigi omandisse jätmine

Austatud Elmar Vaher

Maa-amet on koostöös kohalike omavalitsustega välja selgitamas seni veel reformimata maaüksuste piire ja seda, mil viisil iga maaüksuse osas maareform läbi viiakse. Lähtudes Maa-ameti peadirektori 04.12.2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustab katastripidaja reformimata maaüksustest katastriüksused. Maaüksused kantakse maakatastrisse kaardimaterjali alusel nn masskandega. Juba registreeritud katastriüksuste andmetega on võimalik tutvuda Maa-ameti geoportaali maainfo kaardirakenduse vahendusel. Reformimata maast moodustatud katastriüksuste puhul on maakatastris omandivormiks märgitud „Omandi ulatus selgitamisel“.

Maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 38 lõike 3 alusel selgitab Maa-amet maakatastrisse kantud maaüksuste hulgast välja riigi omandisse jätmiseks sobivad maad. Lääne maakonnas Haapsalu linnas Rohukülas on maakatastris registreeritud katastriüksus tunnusega 18401:001:0438, mille osas on Haapsalu Linnavalitsus määratlenud maareformi läbi viimise viisiks maa riigi omandisse jätmise ja lisainfoks „sadamale vajalik rajatis – lainemurdja“.

Kuna Rohuküla sadama riigivara valitsemise volitatud asutuseks on Politsei- ja Piirivalveamet (edaspidi PPA), pöördume Teie poole katastriüksuse 18401:001:0438 osas maareformi läbi viimise küsimuses. Kui nimetatud katastriüksusel asub PPA-le kuuluvaid ehitisi, palume korraldada ehitise aluse ja selle teenindamiseks vajaliku maa riigi omandisse jätmise vastavalt Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise korrale“. Juhul kui katastriüksusel ei asu maareformi seaduse tähenduses ehitisi või ehitiste omandiõigust ei ole võimalik tõendada, saab Maa-amet jätta maa MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi maareservina riigi omandisse ning seejärel otsustatakse, milline asutus on otstarbekas määrata nimetatud riigivara valitsema. Palume Maa-ametile esimesel võimalusel teatada, kas PPA või Siseministeerium viib läbi katastriüksuse 18401:001:0438 riigi omandisse jätmise ning on huvitatud selle maa edaspidisest kasutamisest.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Maire Salu
maareformi osakonna juhataja

Teadmiseks: Siseministeerium, Haapsalu Linnavalitsus,

Anu Sootla
675 0831 anu.sootla@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee
Registrikood 70003098